

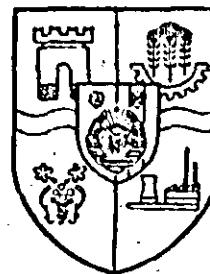


Vacă rosie

ORGAN AL COMITETULUI JUDEȚEAN ARAD AL PARTIDULUI COMUNIST ROMÂN ȘI AL CONSIILUI POPULAR JUDEȚEAN

REVISTA
JUDEȚEANĂ
ARAD

PROLETARI DIN TOATE ȚĂRILE, UNITI-VĂ!



Anul XL

4 pagini 50 bani

Nr. 11 628

Vineri

21 octombrie 1983

Vizita oficială de prietenie a tovarășului Nicolae Ceaușescu în Republica Arabă Egipt

Joi, 20 octombrie, președintele Republicii Socialiste România, tovarășul Nicolae Ceaușescu, a depus coroane de flori la Monumentul soldatului necunoscut și la Mormântul lui Anwar El Sadat.

Impreună cu șeful statului român se alătura tovarășa Elena Ceaușescu. Au participat tovarășii Gheorghe Oprea, Stefan Andrei, alte persoane oficiale române.

Joi, 20 octombrie, au început convorbirile oficiale între președintele Republicii Socialiste România, tovarășul Nicolae Ceaușescu, și președintele Republicii Arabă Egipt, Hosni Mubarak, au avut, după prima rundă a convorbirilor oficiale în plen, o nouă întîlnire.

Cei doi șefi de stat au procedat, cu acest prilej, la un larg schimb de păreri în probleme ale vieții internaționale. Întrevederea s-a desfășurat într-o atmosferă de stîmă și prețuire reciprocă, de prietenie și înțelegere, sub semnul cărora se desfășoară și se dezvoltă, pe multiple planuri, raporturile româno-egiptene, conlucrarea dintre țările și popoarele noastre.

La rîndul său, președintele Nicolae Ceaușescu a adresat un cordial salut președintelui Mubarak și celorlalți membri ai conducerii egiptene, poporului egiptean prieten.

Dind o ținută apreciere reiașilor româno-egiptene, cei doi președinți au exprimat convingerea că noua întîlnire, la

nivel înalt se va inseră, prin rezultatele sale, ca un moment important în întărirea și dezvoltarea, pe multiple planuri, a acestor bune relații de prietenie și colaborare.

Con vorbirile se desfășoară într-o atmosferă de caldă prietenie, stîmă și înțelegere reciprocă.

Președintele Republicii Socialiste România, tovarășul Nicolae Ceaușescu, și președintele Republicii Arabă Egipt, Hosni Mubarak, au avut, după prima rundă a convorbirilor oficiale în plen, o nouă întîlnire.

Cei doi șefi de stat au procedat, cu acest prilej, la un larg schimb de păreri în probleme ale vieții internaționale. Întrevederea s-a desfășurat într-o atmosferă de stîmă și prețuire reciprocă, de prietenie și înțelegere, sub semnul cărora se desfășoară și se dezvoltă, pe multiple planuri, raporturile româno-egiptene, conlucrarea dintre țările și popoarele noastre.

Președintele Nicolae Ceaușescu și tovarășa Elena Ceaușescu s-au reîntîlnit cu președintele Hosni Mubarak și doamna Suzanne Mubarak în cadrul unui dejun, răspunzând invitației ce le-a fost adresată

de șeful statului egiptean și soția sa.

În timpul dejunului, care s-a desfășurat într-o ambianță de caldă prietenie, președintii Nicolae Ceaușescu și Hosni Mubarak au continuat schimbul de vederi cu privire la dezvoltarea raporturilor româno-egiptene, a conlucrării celor două țări, precum și în unele probleme actuale de interes comun ale vieții internaționale.

Joi după-amiază, președintele Republicii Socialiste România, tovarășul Nicolae Ceaușescu, a primit la reședința sa, Palatul Kubeh, pe primul ministru al Egiptului, Fouad Mohieddin.

În cadrul convorbirii, președintele Nicolae Ceaușescu și primierul Fouad Mohieddin au relevat faptul că relațiile tradiționale de prietenie și colaborare româno-egiptene cunosc o dezvoltare continuă pe multiple planuri și s-a exprimat dorința ambelor state de a extinde și aprofunda aceste raporturi, de a le diversifica, în deosebi în domeniul industrial și agricol, valorificându-se posibilitățile largi de cooperare pe care le oferă economiile

(Cont. în pag. a IV-a)



Strunganul Ioan Chilcean unuia dintr-un număr de la IMUA.

Realizarea producției fizice— în centrul preocupărilor

Între obiectivele prioritare ale colectivului de oameni al muncii de la întreprinderea de mașini-unelte din Arad se înscrise și realizarea producției fizice planificate, în sortimentă stabilită. Ca urmare a eforturilor depuse în acest sens, pe nouă iulie au fost realizate suplimentari, făcă de prevederile planului, 24 strunguri, sub

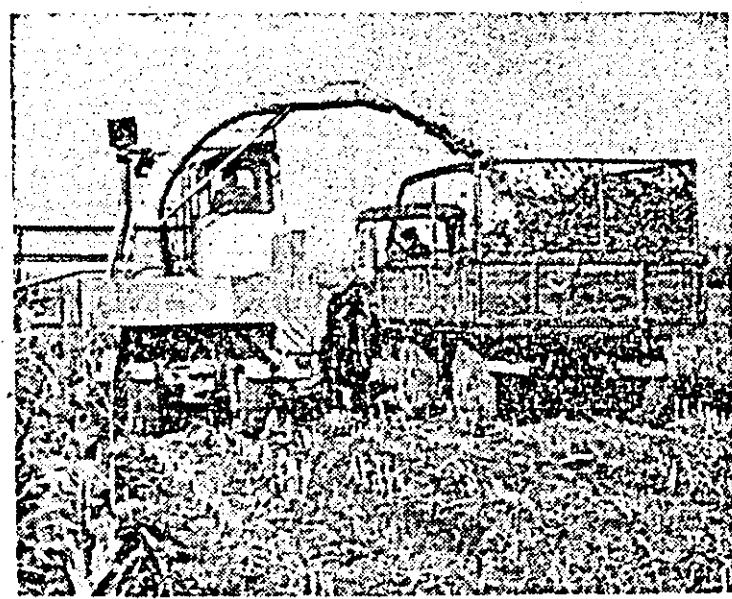
La I.M.U.A.

O 600, 7 strunguri revolver, înregistrându-se depășiri și la alte sortimente. Generalizarea, din această lună, a aplicării acordului global, impune responsabilități sportive întregului colectiv muncitoresc al întreprinderii în ce privește realizarea la termenile stabilită și de un înalt nivel calitativ a producției fizice. Înălț de ce ne-am propus ca, în acest context, să evidențiem cîteva dintre preocupările prioritare ale oamenilor muncii de la IMUA vizând realizarea integrală și înțimică a producției fizice.

IOAN ALECU

(Cont. în pag. a II-a)

Pe ogoarele județului



Recoltația surajelor în unități din consiliul unic Arad.

ÎN ZIARUL DE AZI

Pentru un viitor fericit, pentru pace

- Pe teme sociale
- Civica : Ancheta noastră; Argus; Informația pentru toți; Curier juridic.

Preocupări intense pentru ca acordul global să dea rezultatele scontante

La Combinatul de prelucrare a lemnului, unitate industrială cu peste 5.500 de oameni ai muncii, cu sute de formații de lucru, se desfășoară în aceste zile o activitate intensă și responsabilă în vederea aplicării cu rezultate cît mai bune a complexului de măsuri inițiat și adoptat de conducerea partidului pentru aplicarea fermă a principiilor autoconducerii muncitoresti și autogestuii, în cadrul cărora un loc central îl ocupă perfectionarea sistemului de retribuire a muncii și de creștere a retribuției în actualul cincinal. Aceste măsuri au fost concretizate în decretele Consiliului de Stat, popularizate și via dezbatute în toate colectivitele de muncă. Si la CPL, în secții, la locurile de muncă, sînt afișate aceste decrete, iar la atelierele de grănică sunt confecționate deja panouri care explică prin forță exemplelor concrete, a calculului economic ce înseamnă de

cît acordul global, cît au cîștigat plăi acum un maistru, un muncitor, cît anume vor cîști în sistemul acordului global în condițiile îndeplinirii criteriilor prevăzute. La ora cînd apar aceste rînduri, peste 40 de panouri cu



asemenea calcule au apărut în întregul combinat, strînsind un justificat interes. Dacă discuții cu oamenii din orice sectie sau atelier, cu cei din serviciile funcționale, toți și-au convingeră că ateltele normative amintite vizează probleme de maximă importanță pentru perfecționarea tuturor lăturilor sistemului de retribuire a muncii, cîd de acum fiecare va primi după cotribuția adusă la realizarea planului, adică după munca depusă. Aceasta e un

lucru esențial, dar nu și suficient, întruchipând aplicarea concretă a acordului global împreună cu luarea unor măsuri eficiente, de mare răspundere, făcă de ce în Hotărîrea Plenară C.C. al PCR, cu privire la aplicarea fermă a principiilor autoconducerii muncitoresti și autogestuii, perfectionarea mecanismului economico-financiar, a sistemului de retribuire a muncii și creșterea retribuției în cîstă cînd se prezintă că organizațiile de partid, sindicale și de tineret, organizațiile de conducere, colectivele de oameni ai muncii vor acționa prin toate mijloacele pe care le au la dispoziție pentru crearea condițiilor materiale, tehnice și organizatorice necesare transpunerea în viață a măsurilor stabilite. E necesară deci desfășurarea unei susținute activități or-

I. BORȘAN

(Cont. în pag. a II-a)

O recoltă se adună, alta se pregătește

La asociația Legumicola Pecica s-au recoltat și livrat pînă în prezent 8.000 tone roșii, 2.000 tone ardeioase — din care 150 tone s-au predat la export — 7.400 tone ceapă — cu 2.000 tone peste prevederi

— 5.000 tone cartofi, 200 tone vinețe și, o adverată abundență de produse. După aprecierea conducerii asociației, în cîmp mai sunt de recoltat în jurul a 1.000 tone tomate și gogoane, 1.000 tone ardei gras, gogoșari și capă, 1.000 tone cartofi, 10 tone vinețe și aproape întreaga cantitate de varză de toamnă.

— Apropo de varză, ne adre-

La asociația Legumicola Pecica

dăr în fermele de producție astăptă recoltatul cantității destulă de varză. Înțeles să fie satisfăcute pe deplin toate cerințele arădeanilor. Astfel, față de un plan de 1.200 tone, noi apreciem producția la peste S.T. ALEXANDRU

(Cont. în pag. a II-a)

CIVICA * CIVICA

Buna întreținere a spațiului locativ, obligație expresă a fiecărui locatar

Prezența anchetă a ziarului nostru, în colaborare cu lucrătorii Compartimentului fond locativ din cadrul UJCCL a fost sugerată de comunicatul recentei ședințe a Comitetului Politic Executiv al C.C. al P.C.R. în care s-a examinat și aprobat un raport privind prelungirea contractelor de închiriere și reglementarea unor obligații ce revin chiriașilor pentru întreținerea și repararea locuințelor.

După cum se știe, legislația actuală cunoște, ca și noile prevederi aprobată în ședință stabilește și accentuează obligația chiriașilor de a folosi în mod corespunzător locuința pe care o delin, de a întreține starea de curățenie a apartamentelor și clădirilor, de a asigura funcționarea normală a instalațiilor imobilelor în care locuiesc. Se menționează în continuare: chiriași vor executa periodic lucrările de întreținere a finisașelor interioare, având obligația de a repara și înlocui obiectele și instalațiile deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare.

Pornind de la criteriile exprimate mai sus, ancheta - de fapt și-a propus un control împinat la un număr de locuințe - imobile vechi sau blocuri noi - alese pe loc. Chiar și așa, sondajul efectuat este semnificativ pentru grija pe care o manifestă sau nu locatarii chiriași față de propria locuință (termenul merge chiar dacă e vorba de imobile de stat).

Din capul locului remarcăm faptul înbucurător că există în municipiul nostru imobile bine întreținute, de la subsol, la acoperiș, curate, curățate la timp, frumoase chiar, în apartamente și în afară. În zona Aurel Vlaicu așa arată blocul A 5, cu 20 apartamente (președintele Asociației de locatară Maxim Mirescu), blocul X 10, aspecțios, inclusiv prin zona verde din jur (președinte Teodor Popescu, administrator

Ancheta noastră

nă poartă amprenta ordinilor, grijiilor măiniilor care intervin la cea mai mică stricăciune, (președinte de Asociație Nicola Roman, apart. 96). Paradoxal, dar există apartamente față de care se manifestă o mare grija. Întreținute fără cusur, mai multe drăguți să le locuiesc, dar aceșii locatari manifestă o mult mai redusă atenție față de spațiile comune - coridor, bai, bucătării - lăuite în stare precăză, cu instalații sanitare distruse. Așa e situația, de exemplu în strada Caragiale nr. 7, la apartamentele 1, 2, 3 locatarii Elisabeta Pin, Juliană Balas, Andrei Covaci. Vorba maestrului: curat-mușdat!

Au fost găsite apartamente într-o stare miserabilă, în care totul - pereli, parchet, instalații - se degradează și se distrug rapid: apartamentele ocupate de Sava Lugojan, pe Aleea Muncii, bloc A, apart. 1, de Lucia Dîjmărescu, în aceeași zonă, bloc E, apart. 17, de Carol Andras. În zona A. Vlaicu, bloc 12, apart. 19. În locuința lui Gh. Bota, pe strada Gr. Alexandrescu 10, apart. 4, se scurge apa în locuințele de la parter, instalațiile de apă fiind de mult lăsate în paragină. Azi-mâine o să affâm că acolo să dărâmă și planșeul. Locuința ocupată de Gh.

Ioan Bogdan). Au fost vizitate numeroase apartamente în imobile vechi, exemplar de bine întreținute de locatarii lor (Isai Dan, str. 7 Noiembrie 7, apart. 5; Gh. Tiutin, str. Mircea Constantinescu 21, 5.a.).

O opinie cu parecăre circulație afirmă că în blocurile de garsoniere nici prin miracole nu se poate face ordine. Ei bine, opinia respectivă este contrară de situația blocului de garsoniere Z 15, din zona A. Vlaicu, cu 120 apartamente. Aici părțile de folosință comu-

Morschil, în blocul X 40 din zona A. Vlaicu nu mai are clante la ușă, geamuri întregi. Casa Închiriată de I. Babos, pe str. Barbuțiu 4, apart. 3, se află în stare de degradare completă. Se afirmă că unele imobile delin un record de tristă faimă în privința dezinteresului manifestat de locatari pentru buna întreținere a spațiilor comune. Este blocul "P garsoniere (păcat că regula se contrariează) din str. Răzbăieni, cu 160 de apartamente. Aici, casa scărilor, coridoarele etc., arată că val de lume, do altfel în concordanță cu ale dezordini cu unele apartamente - 8, Petru Duma, 23, Traian Cristea, 76, Ioan Seran.

De pe teren, la sediul Compartimentului fond locativ, Tovarășul Pavel Iancu, tehnicien,

are de făcut unele completări. „Mă voi referi la blocurile caracterizate prin marea fluctuație a locatarilor - G 1, G 2, G 3 - zona A. Vlaicu. Aici delin locuințe mai ales întreprinderile de construcții TC Ind.; TMUCB, dar și IVA, CPL, IAMMBA, CICB, UTA, IMUA. Se pleacă, se vine, nimănii nu are cea mai elementară grija de locuințele respective. Nu jă înțeleg dacă tovarășii de la locurile de muncă ale chiriașilor, ar face ceea ce un control la acele blocuri, stimulând interesul pentru buna întreținere a locuinței, indiferent de cît timp va fi folosită ca atare. Noile prevederi adoptate în ședința Comitetului Politic Executiv mentionează obligația comitetelor asociațiilor de locatari de a verifica modul în care membrii asociației, titlari ai contractelor de închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat, folosesc și întrețin suprafata locativă închiriată. Recent am făcut un film care cuprinde imagini și exemple, bune și rele, film pe care vrem să-l rulăm la un cinematograf local, ca mijloc de educare, convingător."

Pentru că tematica cuprinsă în ancheta de față să fie și mai larg dezbatută, propunem asociațiilor de locatari, comitetelor acestora, locatarilor să ne scrie despre modul în care este folosit, îngrijit, reparat spațiul delinut, ce probleme se ridică în acest sens, precum și măsurile luate pentru a se încadra în prevederile și reglementările ședinței Comitetului Politic Executiv al C.C. al P.C.R.

ION JIVAN

Informația pentru toți

I.J.T.L.A. informează pe cei interesăți că, începând de azi, 21 octombrie a.c. terminalul linierelor de autobuze din Plaja Mihai Viteazul (linii 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, spre Livada, Sânteani, Sofronea, Zimandeu, Grădiște) se mută provizoriu în stația Podgoria.

Compania TAROM anunță nouă orar al curselor de avion pentru perioada de iarnă - 1 noiembrie 1983 - 31 martie 1984, - după cum urmează: cursa I RO-61/62 - avion AN-24, capacitate de 50 locuri, cu plecare din București la ora 7,00, sosirea la Arad ora 8,15, plecare din Arad la ora 8,45 și sosire la București la ora 10; cursa a II-a, RO-67/66 avion AN-24, capacitate de 50 locuri, cu plecare din București la ora 16,20, sosirea la Arad la ora 17,35, plecare din Arad la ora 18,05 și sosirea la București la ora 19,20. Ambele curse vor circula zilnic în afara de ziua de duminică și vor decola și ateriza pe si de pe aeroportul București - Băneasa. Biletele de călătorie se pot procură de la Agentia TAROM Arad, str. Unirii nr. 1, telefon 11.67. Autobuzele TA-

BTT organizează în perioada 25-27 noiembrie a.c. pe linieră cu meritile deosebite în activitatea de producție și în practica productivă o excursie sub genericul "Valea Prahovei și apariții". Programul excursiei cuprinde vizitarea stațiunilor Predeal, Piatra Craiului, Buzău, Poiana Brașov, Brașov, precum și malivelor Postavaru și Bucegi. Pret informativ - 450 lei (se achiziționează transportul cu trenul accelerat clasa a II-a, cazare și două pensuni complete). Informații suplimentare la Agentia BTT, Piața A. Iancu nr. 16, telefon 12776.

Oficiul Județean de Turism organizează o excursie la Caransebeș, la meciul de fotbal CFR Caransebeș - UTA. Se asigură transportul cu autocarul și un dejun la prețul de 134 lei. Plecarea va avea loc duminică, 23 octombrie, ora 8.

• Firma restaurantului din pincota, plasată între niște sălcii plingătoare, a mai rămas în trei litere. Numai ruina cadrușul metalic e întreagă. Dar și așa, să-i plingă de milă, nu altă.

• Spațiul viran de la intersecția străzilor 7 Noiembrie și E. Potier nu mai e gol de mult. S-au adunat acolo toate gunoaiele din zonă. Nu e nici frumos, nici igienic, căci plături se află, nici mai mult, nici mai puțin, o secție care coace patiserile. Numai jocul acela nu îndeplinește.

• Trei oameni în taximetru, toți trei coboară la aceeași adresă, toți trei sunt taxati cu cîte 45 lei. Așa ne scrie corespondenta noastră E.S. (mașina avea numărul 2 Ar 7068). Cum se înțează astfel de tarife?

Reprezentanța „Electronica" în casă nouă

O firmă îndebătușă cunoscută de cetățeni prin calitatea serviciilor pe care le prestează, reprezentanța „Electronica" - cea căreia îi revine sarcina de a veghează sănătatea aparatelor noastre de televiziune - beneficiază de acum de condiții și mai bune de activitate. Despre ce este vorba, ne-a informat tovarășa Adriana Tebule, seful unității și electroniștilor Horia Stoinescu.

— In principal e vorba de faptul că ne-am mutat într-un loc nou (la parterul blocului 8 din Piața Mihai Viteazul) unde înțeles, avem condiții deosebite de activitate. Se știe că executăm o

gamă largă de intervenții și reparații IV (în termen de garantie dat și post-garantie) dispunem de toată gamă de piese de schimb necesare, de specialisti reputați, de un înalt profesionalism. Mai nou, ne pregătim sădium - prin cursuri organizate în acest scop - pentru depărtarea aparatelor TV coloț. Putem astfel oferi celor ce ne solicită garanția unor servicii operate de cea mai bună calitate.

In fotografie: seful unității, Adriana Tebule, electroniștilor Horia Stoinescu și Constantin Petru la o consultare de specialitate.

MARCEL CANCIU



Curier juridic

In cele ce urmează, un răspuns, astăzi pentru Viorescu Dușești (Arad, str. Lacul 8, bloc L 4) pe care îl rugăm să ne scuze pentru, înțelegerea cu care dăm curs solicițării dumneavoastră - procesul-verbal de prede-re-preluare, folosința terenului apărținând avocatului Constantin Părea, care are de precizat - în spiritul legalității - următoarele: La întrebarea dacă Administrația Financiară este obligată să elibereze titlul de proprietate pentru locuința proprietate personală, — construită în timpul casatoriei — prin contract încheiat cu UJCCL nu pe numele ambilor soți, așa cum s-a încheiat contractul de construire a locuinței, el numai pe numele uneia dintre soți, a nume pe numele acelui căruia, ulterior contractării, prin sentință definitivă de divorț, își atribuie beneficiul contractului de construire, răspunsul este negativ în sensul că Administrația Financiară nu are o asemenea obligație și aceasta datorită faptului că nu există un temei juridic.

Potrivit art. 48 din Legea nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe și vinzarea de locuințe din fondul de stat către populație, titlul de proprietate este "actul care dovedește dreptul de proprietate asupra locuinței construite sau cumpărate". În condițiile acestui legii și "dreptul de folosință asupra terenului atribuit în același condiții". Chiar din definitia dată de lege rezultă caracterul doveditor al actului respectiv. Titlul de proprietate nu este un act constitutiv de drepturi. El trebuie să reflecte situația titularului, sau titularilor, dreptul de proprietate asupra locuinței astfel dobândite din chiar momentul dobindirii dreptului de proprietate și a dreptului de folosință asupra terenului. Aceste momente sunt situate în timp anterior momentului înțocmirii și eliberării titlului de proprietate.

Acesta nu înseamnă că respectiva hotărîre judecătorescă ar fi lipsit de eficiență. Dimpotrivă, ea are deplină putere și urmează a fi folosită la inserierea în cartea funciară a titularului dreptului de proprietate pe numele titularilor inițiali indicați în titlul de proprietate.

Așteptăm, în continuare, întrebările dumneavoastră: — Curierul Juridic sănătatea aparatelor noastre de televiziune —

Dreptul de proprietate asupra locuinței astfel construite

Rubrică realizată de GIL NICOLAIȚĂ

